

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 476

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. με την επωνυμία ΚΙΑΤΟ IV και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (πρα. 1). 35 και 38 (παρ. 2).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).
4. Την υπ' αριθμ. 130/1984 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Σικυώνος Κιάτου.
5. Την υπ' αριθμ. 122/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ αριθ. 643/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΚΙΑΤΟ IV» με τη δημιουργία α) των υπ αριθ. 1, 2, 3 και 4 οικοδομικών τετραγώνων β) γηπέδου καλαθοσφαίρισης (μπάσκετ), γηπέδου πετόσφαιρας (βόλλευ), πλατείας και γ) κοινοχρήστων πρασίνων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53397/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.
3. Συντελεστής δόμησης :

α) Για το υπ' αριθ. 3 οικοδομικό τετράγωνο, στο οποίο ανεγείρονται καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεων σαράντα εκατοστά (0,40).
β) Για τα υπ' αριθμ. 1 και 2 οικοδομικά τετράγωνα : εξήντα εκατοστά (0,60).
γ) Για το υπ' αριθμ. 4 οικοδομικό τετράγωνο : εβδομήντα εκατοστά (0,70).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων :

α) Για το υπ' αριθ. 3 οικοδομικό τετράγωνο :Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε και μισό (5,50) μέτρα.
β) Για τα υπ αριθ. 1, 2 και 4 οικοδομικά τετράγωνα : Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Στο ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

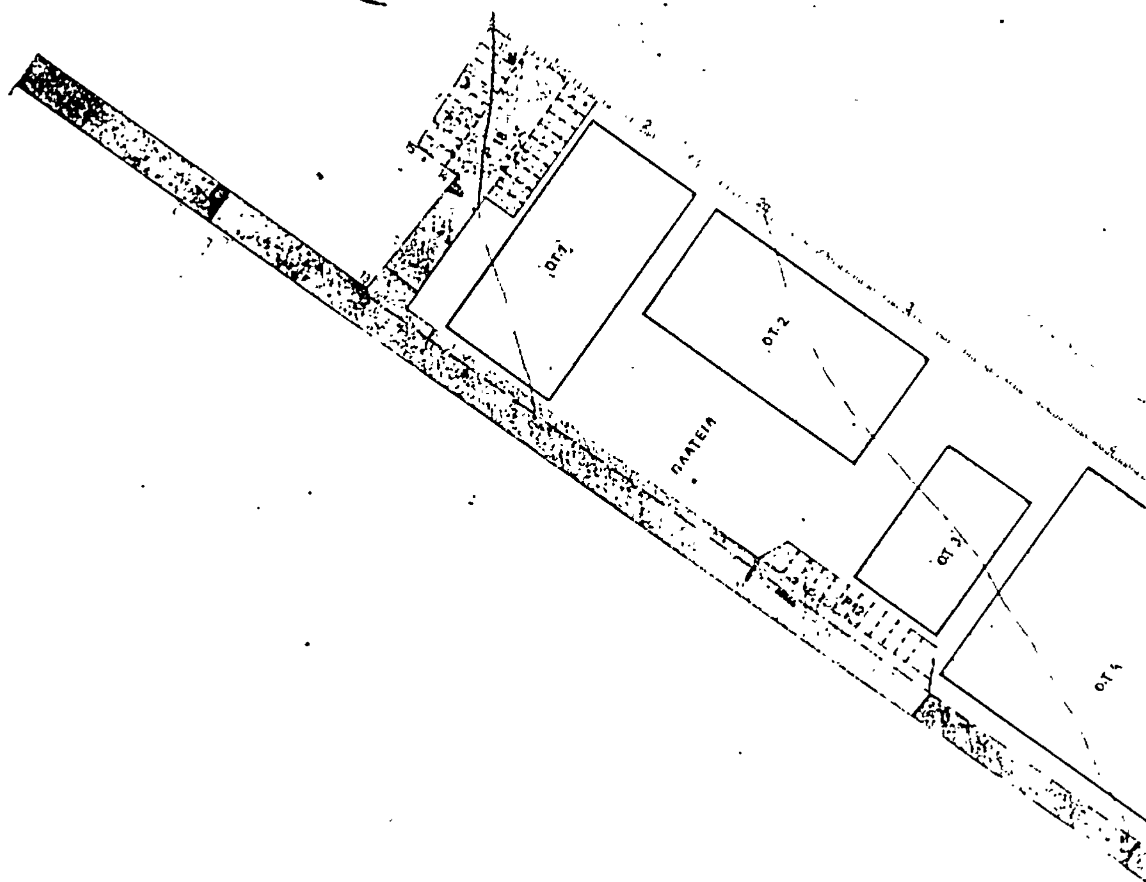
Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

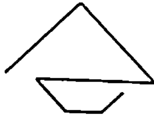
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

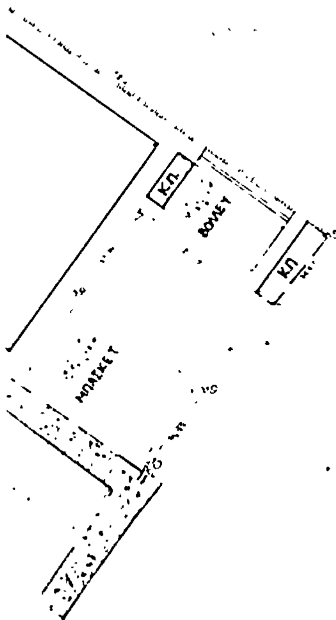
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4







. . . Ο
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 53367/85

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εντός σχεδίου περιοχή του Κιάτου (ν. Κορινθίας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. με την επωνυμία ΚΙΑΤΟ IV και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

8 Αυγούστου 1985

Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ:		
μελέτη ΚΙΑΤΟ IV		ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ 11392
τίτλος σχεδίου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ		ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Θ. ΜΠΕΛΕΣΙΝΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10.6.84	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ
Ι. ΜΙΤΣΗ	Ο. ΠΕΡΕΤΙΑΔΟΥ	Σ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 8/12.9—.1923 (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Το υπ αριθ. 51512/3831/18.10.1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης στο Δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει οτι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

6. Τις υπ' αριθ. 8/1983 και 601/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 592/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Καραθεοδωρή, Χαριτωνίδου, Εμπράρ και Ξενοπούλου με τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστων πρασίνων και πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52648/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην ως ανω περιοχή και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Κ. Ουράνη, , Καραθεοδωρή, Χαριτωνίδη, Εμπράρ και έχουν πρόσωπο στην οδό Καραθεοδωρή με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής το δε πλάτος αυτού παραμένει έξη (6) μέτρα, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

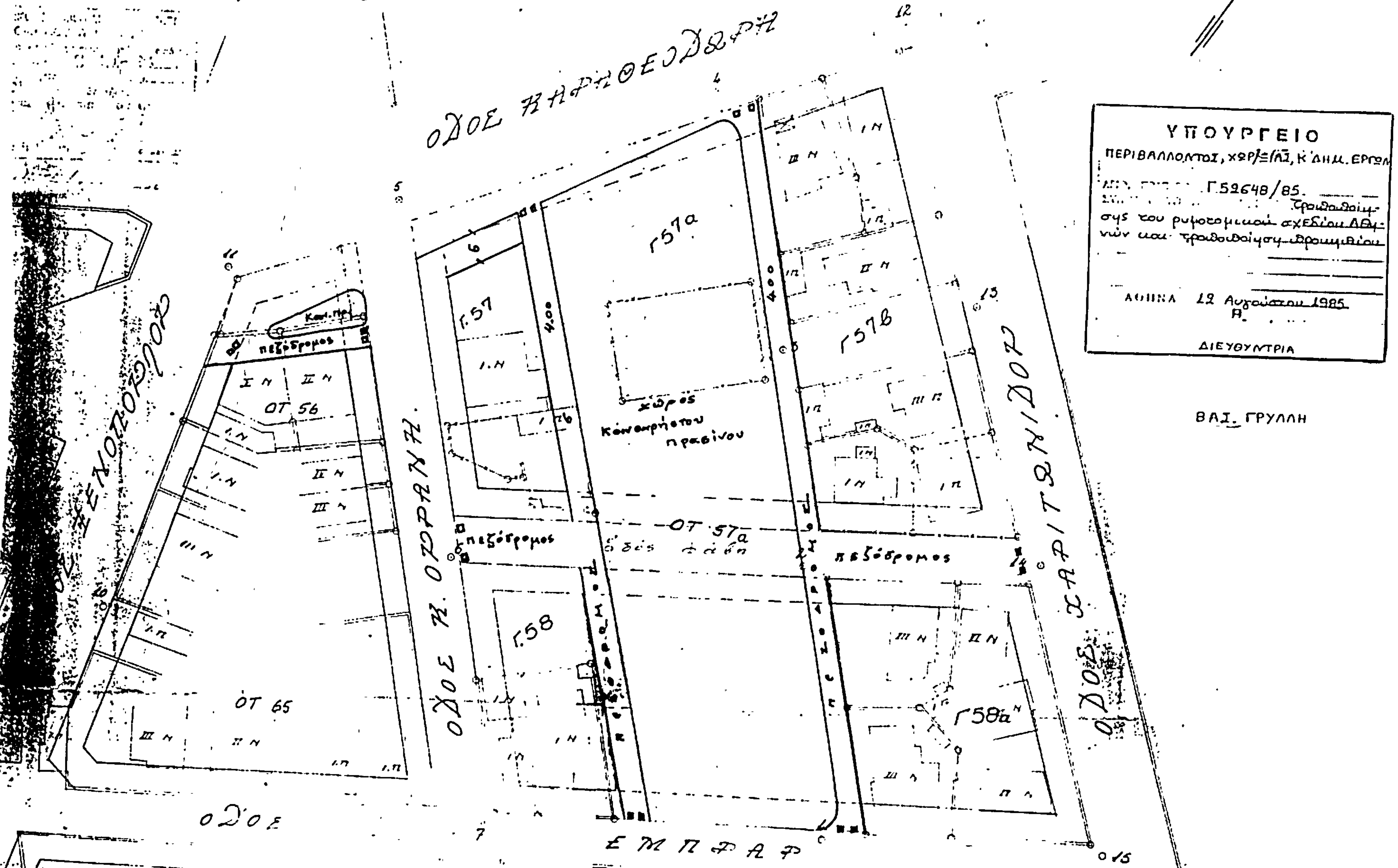
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑ (περιοχή 104 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ)
Κλίμακα 1:500
ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ Ν. ΟΥΡΑΝΗ
ΕΜΠΑΡ
ΟΤ 57α
ΟΤ 56
ΟΤ 65
Γ57α
Γ57β
Γ57
Γ58
Γ58α
πεζόδρομος
χώρος κοινόχρηστου πρασίνου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.52648/85.
ΑΘΗΝΑ 12 Αυγούστου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 5573/5012 (3)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Εθνικού Παιδικού Σταθμού στο Βάμο Αποκορώνου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 8 παράγραφος 13.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125.

4. Το με αριθμ. πρωτ. Γ. 7163/974 οικ./8.2.85 έγγραφο Υπουργείου ΧΟΠ Δ/νση Γ1/Γ3.

5. Το με αριθμ. 15/85 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν,. Χανίων., αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε τον χώρο, στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού πρό του 23 Βάμος επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων συνολικής επιφανείας 4166,59 μ2 όπως φαίνεται με τα στοιχεία 1 - 11 - 12 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 -8-9 - 10 - 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος1:200 με ημερομηνία συντάξεως 10.6.83 θεωρημένου από τον Δ/ντή Τεχ. Υπηρεσιών Ν. Χανίων, σαν χώρου για την ανέγερση Εθνικού Παιδικού Σταθμού.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζομένου χώρου ορίζονται ως εξής :

α) Οικοδομικό σύστημα :Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 12% της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,15.

δ) Αριθμός ορόφων δυο (2) με μέγιστο ύψος κτιρίου τα επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης

κ.α.α.

Γ. ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΜΟΥ

ΚΛ. 1:200

ΓΗΠΕΔΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ

ΤΟΜΗ Α-Α

Επιφάνεια γηπέδου 1.11.12.3.4.5.6.7.8.9.10.1 = 4166,59 τ.μ.

προυφισταμένου του έτους 1923

1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας του γηπέδου

3. Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 15.00 μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 μέγιστο ύψος 7.50 μ.

5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%

2. Απόσταση από πλάγια όρια … 5.00 μ.

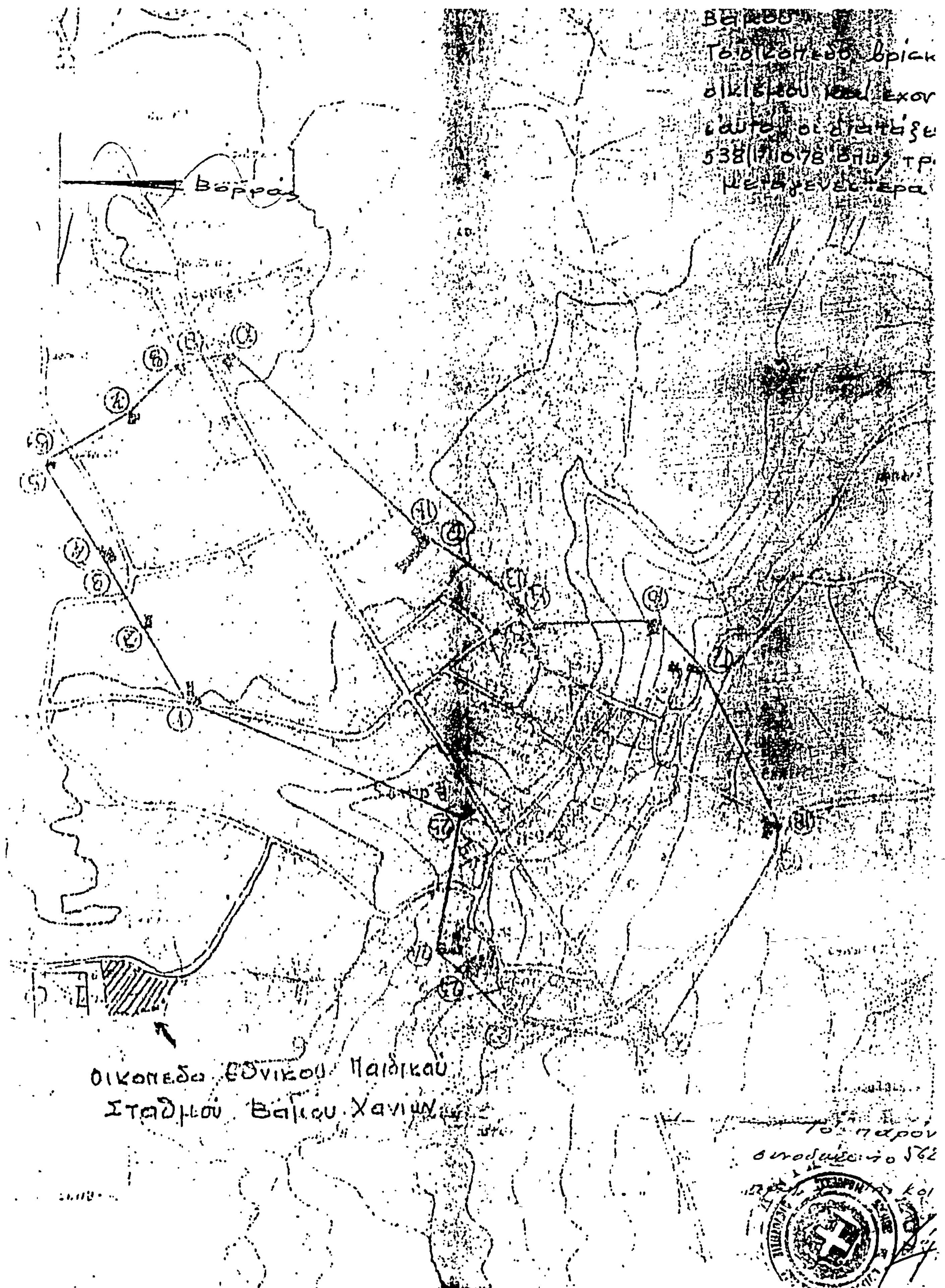
ΖΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 12%

2. Αποστάσεις από πλάγια όρια 7.00 μ.

1.8.1955

25/85


Βορράς
Οικοπεδο Εθνικου Παιδικου
Σταθμου Βαμου Χανιων